



**TRAMITES QUE PUEDES REALIZAR CON NOTARIA UNICA DE LA CALERA
CUNDINAMARCA**

SG SST
Fecha de elaboración:
10/11/2020
Versión: 01

Elaborado por: Viviana Gonzalez Pardo / magnavigo1@gmail.com

TRAMITE		REQUERIMIENTOS	TIEMPO QUE TOMA EL TRAMITE	OBSERVACIONES	VALOR
ESCRITURAS DE INMUEBLES A NIVEL MUNICIPAL	VENTA	Paz y salvo de impuesto predial	DOS DIAS / SEGÚN TURNO	N.A	Resolución 1299 del 2020 "tarifas de derechos notariales" y el software NOTARIO 2020 liquida el valor a cancelar al realizar los/el tramite correspondiente en las instalaciones de la notaria).
		Escritura			
		Certificado de libertad			
		Cedulas			
	HIPOTECA	Paz y salvo de Valorización o certificación.	DOS DIAS / SEGÚN TURNO	En caso de ser hipoteca con entidad financiera se requeriran otros documentos adicionales, para lo cual se debe acercar a la Notaria para que estos sean informados.	
		Paz y salvo de impuesto predial			
		Escritura			
		Certificado de libertad			
	DONACION	Cedulas	DOS DIAS / SEGÚN TURNO	N.A	
		Paz y salvo de Valorización o certificación.			
		Avaluo comercial			
		Paz y salvo de impuesto predial			
	FIDUCIA	Escritura	DOS DIAS / SEGÚN TURNO	N.A	
		Certificado de libertad			
		Cedulas			
		Paz y salvo de Valorización o certificación.			
	CORRECCIONES DE AREA	Planos	DOS DIAS / SEGÚN TURNO	N.A	
		Certificado catastral especial			
		Certificados de libertad			
		Escrituras del predio			
		Resolución del IGAC			
	LINDEROS DE INMUEBLE	Cedulas	DOS DIAS / SEGÚN TURNO	N.A	
		Planos			
		Certificado catastral especial			
Certificados de libertad					
Escrituras del predio					
VENTA	Resolución del IGAC	DOS DIAS / SEGÚN TURNO	N.A		
	Impuesto Predial/auto avaluo				
	Paz y salvo valorización emitido por el IDU				
	Certificado catastral				
	Paz y Salvo de pago de administracion (si aplica)				
	Escritura				
HIPOTECA	Fotocopia de cedulas	DOS DIAS / SEGÚN TURNO	En caso de ser hipoteca con entidad financiera se requeriran otros documentos adicionales, para lo cual se debe acercar a la Notaria para que estos sean informados (todos los documntos del representante legal de la entidad financiera o empresa correspondiente).		
	Impuesto Predial/auto avaluo				
	Paz y salvo y valorizacion emitido por el IDU				
	Certificado catastral				
	Paz y Salvo de pago de administracion (si aplica)				
	Escritura				

ESCRITURAS DE INMUEBLES DE BOGOTÁ D.C	DONACIÓN	Avalúo comercial	DOS DIAS / SEGÚN TURNO	N.A	Resolución 1299 del 2020 "tarifas de derechos notariales" y el software NOTARIO 2020 liquida el valor a cancelar al realizar los/el trámite correspondiente en las instalaciones
		Impuesto Predial/auto avalúo			
		Paz y salvo y valorización emitido por el IDU			
		Certificado catastral			
		Paz y Salvo de pago de administración (si aplica)			
		Escritura			
	FIDUCIA	Fotocopia de cédulas	DOS DIAS / SEGÚN TURNO	N.A	
		Impuesto Predial/auto avalúo			
		Paz y salvo y valorización emitido por el IDU			
		Certificado catastral			
		Paz y Salvo de pago de administración (si aplica)			
		Escritura			
	CORRECCIONES DE AREA	Fotocopia de cédulas	TRES DIAS / SEGÚN TURNO	N.A	
		Planos			
		Certificado catastral especial			
		Certificados de libertad			
Escrituras del predio					
Resolución del IGAC					
LINDEROS DE INMUEBLE	Cédulas	TRES DIAS / SEGÚN TURNO	N.A		
	Planos				
	Certificado catastral especial				
	Certificados de libertad				
	Escrituras del predio				
	Resolución del IGAC				
OTROS SERVICIOS CON NOSOTROS	SUCECIONES	Cédulas	A CUMPLIMIENTO DE TERMINOS (EDIPTOS Y COMUNICACIÓN DIAN)	Documentos adicionales los debe presentar el abogado al cual conseden el poder de representación. Publicación de EDIPTOS y comunicación DIAN	
		Planos			
		Certificado catastral especial			
		Certificados de libertad			
		Escrituras del predio			
		Paz y salvo de impuesto			
		Certificado de libertad			
	CORRECCION DE REGISTRO CIVIL	Poderes	DOS DIAS / SEGÚN TURNO	N.A	
		Solicitud dirigida al notario (diligenciada a computador o letra legible)			
		Registro civil de nacimiento			
		Cedula			
	TESTAMENTO CERRADO	Partida de bautismo	DOS DIAS / SEGÚN TURNO	N.A	
		Cinco testigos			
		Minuta			
	TESTAMENTO ABIERTO	Fotocopias de las cédulas de los interesados	DOS DIAS / SEGÚN TURNO	N.A	
		Tres testigos			
Minuta					
MATRIMONIO CIVIL SOLTEROS	Fotocopias de las cédulas de los interesados	A CUMPLIMIENTO DE TERMINOS	Solteros (primer matrimonio)		
	Registros civiles de nacimiento con nota marginal valida para matrimonio no maximo noventa dias de expedido				
	Cédulas				
MATRIMONIO CIVIL SEGUNDO MATRIMONIO	partidas de bautismo	A CUMPLIMIENTO DE TERMINOS	En caso de hijos menores de edad deben presentar el inventario solemne de bienes de los niños.		
	Registros civiles de nacimiento con nota marginal del divlicio y liquidacion de la sociedad conyugal.				
	Cédulas				
	Copia de sentencia de divorcio				
VENTA DE INMUEBLE DEL MENOR	Escritura de liquidacion de la sucesion conyugal	DOS DIAS / SEGÚN EL TURNO	N.A		
	Autorización de la defensoría y familia				
	Los titulares de la patia potestad deberen pasar permiso por la defensoría y familia				
	Documentos de identidad				

CAMBIO DE NOMBRE	Registro civil de nacimiento	DOS DIAS / SEGÚN EL TURNO	N.A
	Cedula para mayores de edad		
	Manor de edad deben presentarse los padres con sus documentos de identidad		
	Partida de bautismo		
	Solicitud dirigida al notario (diligenciada a computador o letra legible)		
CONCILIACIONES	Solicitud dirigida al notario (diligenciada a computador o letra legible)	SEGÚN TERMINOS	En la solicitud se deben narrar los hechos por los cuales se realizara la conciliación.
	Fotocopias de las cedulas de los interesados		
	Documentos relacionados con la conciliación		
	Poder/es de abogado/s (si aplica)		
AUTENTICACION DE DOCUMENTO	Copia y original del documento a autenticar	INMEDIATO SEGÚN TURNO Y TAMAÑO DEL DOCUMENTO	N.A
AUTENTICACION DE FIRMA	Documento a autenticar		
REGISTRO DE FIRMA	Cedula o documento de identidad original		
DECLARACIONES EXTRAJUICIO	Cedula original		
COPIAS DE PROTOCOLO	Cedula original del compareciente		
DOMICILIO	Numero de la escritura y año	UNA HORA / SEGÚN TURNO	N.A
	Cedula	SEGÚN DISTANCIA Y TURNO	De documento privado y dentro de la jurisdicción del Municipio de la Calera
Documento a autenticar			

Nuestra facturación esta acorde a cumplimiento de requerimiento legal con manejo de facturación electronica